

Beschreibung, Merkmale, Ziele

Stand September 2016 - V 3.1

Bauvorhaben	
Eigentümer	
Architekt	
Nachhaltigkeitskoordinator	
Konformitätsprüfer	

A Standortmerkmale

A1 Standortsituation

Erreichbarkeit des nächsten Haupt-/Fernbahnhofs	min	
Erreichbarkeit der nächsten ÖPNV Haltestelle zu Fuß	min	
ÖPNV Taktfrequenz	1/h	
Anbindung ans Radwegenetz vorhanden	j / n	
Entfernung zu öffentlichen Parkplätzen (15 Stpl)	m	
* öffentlichen Parkplätzen (50 Stpl)	m	
* Gastronomie 1	m	
* Gastronomie 2	m	
* Nahversorgung 1	m	
* Nahversorgung 2	m	
* öffentliche Verwaltung	m	
* Dienstleister 1	m	
* Dienstleister 2	m	
* Einrichtungen sozialer Dienste	m	
* Kindergärten und Grundschulen	m	
* weiterführende Schulen	m	
* Universitäten, Erwachsenenbildung etc.	m	
* Krankenhäusern und Ärztezentren, Tageskliniken	m	
* praktischen Ärzten, Zahnärzten und Apotheken1	m	
* praktischen Ärzten, Zahnärzten und Apotheken2	m	
* Spielplätzen & Freizeiteinrichtungen für Jugendliche	m	
* Naherholungsflächen, Parkanlagen & Freiräumen	m	
* Sportstätten	m	
* kulturellen Einrichtungen	m	
* Baudenkmalen (Einzeldenkmal)	m	
* unter Ensembleschutz stehenden Objekten	m	

A2 Hinweise und Prognosen

Hinweise auf den künftigen Bebauungsplan	
Hinweise auf künftigen Flächennutzungsplan	
Hinweise auf den Verkehrsentwicklungsplan	
Hinweise auf die Schulplanung	
Hinweise auf die geplante Infrastrukturentwicklung	
Sonstiges	
Prognose der Bevölkerungsentwicklung	

B Umweltmerkmale

B1 Umweltmerkmale

Außenluftqualität	
Außenlärmpegel	
Baugrundverhältnisse	
Altlasten	
Sprengstoff, Munition	
elektromagnetische Felder	
Vorkommen von Radon	
solares Strahlungsangebot	
Standortrisiken - man made hazards	
Risiken aus Wetter und Natur: Erdbeben	
Risiken aus Wetter und Natur: Bodensenkungen/-setzungen	
Risiken aus Wetter und Natur: Lawinen	
Risiken aus Wetter und Natur: Sturm	
Risiken aus Wetter und Natur: Hochwasser	

B2 Trends und Prognosen

Temperaturen Sommer / Winter	
Entwicklung der Niederschläge	
Trend der Extremwetterereignisse	
Trend der Lärmbelastung im Außenbereich	

C Objektmerkmale

C1 Objektidentifikation

Gebäudeart	
Geschossigkeit	
Anzahl Wohneinheiten	
Wohnfläche	
Vorhandensein einer Tiefgarage	
Adresse	
Grundstücks-/Flurnummer	

C2 Ausgewählte Kennwerte und Merkmale

Baukosten KG 300 + 400	
EnEV Kennwerte	
Grad der Barrierefreiheit	
Bauweise	
Besondere technische Ausstattung	
solare Wassererwärmung	<input type="checkbox"/>
solare Heizungsunterstützung	<input type="checkbox"/>
solare Stromerzeugung	<input type="checkbox"/>
sonstige Form der Energieerzeugung im/am Gebäude	<input type="checkbox"/>
Gründach	<input type="checkbox"/>
Fassadenbegrünung	<input type="checkbox"/>
Regenwassernutzung/ -versickerung	<input type="checkbox"/>
innovative Bauprodukte	<input type="checkbox"/>

D1 Konzept / Strategie zu wohnungswirtschaftlichen Zielen

<input type="checkbox"/>	Familien-/kinderfreundliches Wohnen	
<input type="checkbox"/>	Seniorenrechtliches Wohnen	
<input type="checkbox"/>	Betreutes Wohnen	
<input type="checkbox"/>	Mehrgenerationen-Wohnen	
<input type="checkbox"/>	Innovative Wohnformen und Grundrisslösungen	
<input type="checkbox"/>	Erprobung innovativer Lösungen im Bereich Bautechnik	
<input type="checkbox"/>	Erprobung innovativer Lösungen im Bereich Haustechnik	
<input type="checkbox"/>	Erprobung innovativer Lösungen im Bereich Energieversorgung	
<input type="checkbox"/>	Erprobung innovativer Lösungen im Bereich Erfassung und Zuordnung von Verbräuchen	
<input type="checkbox"/>	Erprobung innovativer Lösungen im Bereich Vertragsgestaltung	
<input type="checkbox"/>	Erprobung innovativer Lösungen im Bereich Finanzierung	

D2 Sonstige Spezifika (optionale Angaben)

<input type="checkbox"/>	Zusammenhang zu einer quartiersbezogenen Aufwertungsstrategie	
<input type="checkbox"/>	Zusammenhang zu einem quartiersbezogenen Mobilitätskonzept	
<input type="checkbox"/>	Rahmenbedingungen aus einem quartiersbezogenen Gestaltungskonzept	
<input type="checkbox"/>	Hinweise auf innovative Betreuungs- und Serviceangebote	
<input type="checkbox"/>	Hinweise auf innovative Konzepte zur Einbeziehung der Mieter	
<input type="checkbox"/>	Einbindung in Nachhaltigkeitsstrategie und Nachhaltigkeitsberichterstattung	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges	

Besondere Stärken des Objektes

KURZBESCHREIBUNG

max. 800 Zeichen

BESONDERE STÄRKEN

max. 800 Zeichen

Bilder zum Objekt

Lageplan

Typischer Grundriss

Dokumentation und Nachweis

Für diesen Steckbrief wird eine Exel-Vorlage, welche frei auf der NaWoh-Website verfügbar ist, empfohlen. Die ausgefüllte Exel-Datei, sowie ein Lageplan, ein typischer Grundriss und ein Titelbild für die Zerifizierungsurkunde sind der Dokumentation beizulegen. Zusätzlich ist dies direkt der NaWoh-Geschäftsstelle zuzuschicken.