

# NaWoh Steckbriefe - Inhaltsverzeichnis

Stand Februar 2020 - V 3.1

0.0.1	Wichtige Hinweise / Vorbemerkung
0.0.2	Beschreibung, Merkmale, Ziele

## 1. WOHNQUALITÄT

Nummer	Steckbrief mit Teilindikatoren	Seite
<b>3-stufig</b>		
1.1.1	<b>Funktionale Qualität der Wohnungen</b>	1
1.1.1-1	Funktionalität der Wohnbereiche	
1.1.1-2	Funktionalität der Koch- und Essbereiche	
1.1.1-3	Funktionalität der Sanitärbereiche	
1.1.1-4	Vorhandensein von Stau- und Trockenraum	
1.1.2	<b>Freisitze / Außenraum</b>	13
	Vorhandensein von Balkon, Terrasse, Mietergärten	
1.1.3	<b>Barrierefreiheit - Zugang und Wohnungen</b>	15
1.1.3-1	Barrierefreiheit des Zugangs zum Gebäude	
1.1.3-2	Barrierefreiheit des Zugangs zu Wohnungen	
1.1.3-3	Grad der Barrierefreiheit innerhalb der Wohnungen	
1.1.4	<b>Stellplätze</b>	26
1.1.4-1	Stellplätze für Fahrräder	
1.1.4-2	Stellplätze für Kinderwagen / Rollatoren	
1.1.4-3	Stellplätze für PKW / Mobilitätskonzept	
1.1.5	<b>Freiflächen</b>	35
1.1.5-1	Freiflächen für die Allgemeinheit	
1.1.5-2	Freiflächen für Kinder	
1.1.5-3	Freiflächen für Jugendliche	
1.1.6	<b>Thermischer Komfort</b>	43
	Thermische Behaglichkeit im Sommer	

<b>beschreibend</b>		
1.2.1	Visueller Komfort / Tageslichtversorgung	47
1.2.2	Raumluftqualität	50
1.2.3	Sicherheit	52
1.2.4	Flächenverhältnisse	56
1.2.5	Einrichtungen zum Müllsammeln und -trennen	58
1.2.6	Gestalterische und städtebauliche Qualität	60

## 2. TECHNISCHE QUALITÄT

Nummer	Steckbrief mit Teilindikatoren	Seite
<b>3-stufig</b>		
2.1.1	<b>Schallschutz</b>	62
2.1.1-1	Schallschutz gegen Außenlärm	
2.1.1-2	Luft- und Trittschallschutz	
2.1.1-3	Schallschutz gegen Körperschall / Installationen	
2.1.2	<b>Energetische Qualität</b>	72
	Effizienzniveau	
2.1.3	<b>Effizienz der Haustechnik</b>	74
	Effizienz der Haustechnik	
2.1.4	<b>Lüftung</b>	79
	Lüftung	

<b>beschreibend</b>		
2.2.1	Brandschutz	84
2.2.2	Feuchteschutz	87
2.2.3	Luftdichtheit der Gebäudehülle	93
2.2.4	<b>Reaktion auf standortbezogene Gegebenheiten</b>	95
2.2.4-1	Reaktion auf erhöhtes Radon-Vorkommen	
2.2.4-2	Reaktion auf erhöhtes Hochwasser-Risiko	
2.2.4-3	Reaktion auf erhöhtes Sturm-Risiko	
2.2.5	<b>Dauerhaftigkeit</b>	106
2.2.6	<b>Wartungsfreundlichkeit / Nachrüstbarkeit TGA</b>	108
2.2.7	<b>Rückbau- / Recyclingfreundlichkeit der Baukonstruktion</b>	110

### 3. ÖKOLOGISCHE QUALITÄT

Nummer	Steckbrief mit Teilindikatoren	Seite
<b>3-stufig</b>		
3.1.1	Ökobilanz – Teil 1 Treibhauspotenzial	116
3.1.2	Primärenergiebedarf	133
3.1.2-1	Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	
3.1.2-2	Primärenergiebedarf erneuerbar	
3.1.3	Flächeninanspruchnahme und Flächenversiegelung	138
3.1.3-1	Flächeninanspruchnahme	
3.1.3-2	Flächenversiegelung	
<b>beschreibend</b>		
3.2.1	Ökobilanz – Teil 2	145
3.2.2	Energiegewinnung für Mieter und Dritte	149
3.2.3	Trinkwasserbedarf	151
3.2.4	Vermeidung von Schadstoffen	154
3.2.5	Einsatz von zertifiziertem Holz	158

### 4. ÖKONOMISCHE QUALITÄT

Nummer	Steckbrief mit Teilindikatoren	Seite
<b>3-stufig</b>		
4.1.1	Lebenszykluskosten Ausgewählte Kosten im Lebenszyklus	161
4.1.2	Werthaltigkeit der Investition Investitionskosten / Marktwert	187
<b>beschreibend</b>		
4.2.1	Langfristige Wertstabilität	192

### 5. PROZESSQUALITÄT

Nummer	Steckbrief mit Teilindikatoren	Seite
<b>3-stufig</b>		
5.1.1	Qualität der Bauausführung / Messungen Qualität der Bauausführung / Messungen	194
<b>beschreibend</b>		
5.2.1	Qualität der Projektvorbereitung	196
5.2.1-1	Integraler Prozess	
5.2.1-2	Bedarfsplanung	
5.2.2	Dokumentation	203
5.2.2-1	Objektdokumentation	
5.2.2-2	Produktdokumentation	
5.2.3	Übergabe / Einweisung	208
5.2.3-1	Einweisung Personal	
5.2.3-2	Bereitstellung von Informationen für Nutzer	
5.2.4	Inbetriebnahme / Einregulierung	213
5.2.5	Voraussetzung für Bewirtschaftung	215
5.2.6	Reinigungs- / Wartungs- / Instandhaltungsplan	219